

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 74 /TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 97/2024/QĐST-S ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 828/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án và thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 05 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư thẩm định giá số 159/2025/502/CT.VNA ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 010-06/25/HĐ-HĐDV ngày 23 tháng 6 năm 2025 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 002-07/25/PLHĐ-DVĐGTS giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng với Công ty đấu giá hợp danh Vicen;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 23-07/2025/VIC ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh tài Vicen;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.
Địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 182, tờ bản đồ số 9; địa chỉ: 30 Chu Huy Mân, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác



gắn liền với đất số DN 464429 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/02/2024 đứng tên bà Trần Thị Liên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07h30' ngày 24/7/2025 đến trước 17h00' ngày 11/8/2025 tại 30 Chu Huy Mân, khu TĐC Mân Thái 3, phường Mân Thái, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07h30' ngày 24/7/2025 đến trước 17h00' ngày 11/8/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; bước giá:

8.700.000.000 đồng (*tám tỷ, bảy trăm triệu đồng*).

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm: Lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các chi phí khác liên quan qui định người trúng đấu giá phải chịu.

- Bước giá: 30.000.000đ (ba mươi triệu đồng y)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/hồ sơ. Nộp tiền mua hồ sơ từ 07h30' ngày 24/7/2025 đến trước 17h00' ngày 11/8/2025.

- Tiền đặt trước: **1.500.000.000 đồng** (*Một tỷ năm trăm triệu đồng*).

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, bắt đầu lúc 07h30' ngày 24/7/2025 đến trước 17h00' ngày 11/8/2025.

Số tài khoản: 0481001234005 tại Ngân hàng TMCP Bảo Việt, Hải Châu, Đà Nẵng

Đơn vụ thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vicen

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định Pháp luật đến Công ty đấu giá hợp danh Vicen (trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ đấu giá từ 07h30' ngày 24/7/2025 đến trước 17h00' ngày 11/8/2025.

Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm chứng minh nhân dân/ căn cước công dân (đối với cá nhân), giấy phép đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Lúc 14 giờ 00 ngày 14/8/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Vicen

Địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Vicen; địa chỉ: số 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Sơn Trà;
- Viện Kiểm sát nhân dân KV 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS
Thành phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Đức Nhơn



